COMUNE DI MAROPATI

89020 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
PIAZZA BETTINO CRAXI N°2
Ufficio Tecnico – U.O. LL.PP.
Tel. 0966/944381 – Fax 0966/945175
www.comune.maropati.rc.it
e-mail: ufficiotecnico@comunemaropati.it, e-mail (pec): tecnico.maropati@asmepec.it

Prot. n. Ordinanza n° 14 del

Oggetto: Ordinanza di occupazione temporanea d'urgenza delle aree occorrenti per rendere carrabile la strada comunale "Corica"

IL SINDACO

Visto l'art. 15 della legge n°225 del 24.02.1992;
Visto l'art. 108 comma 1 lettera c) del Dlgs 112 del 31.03.1998;
Visto il D.L. 343 del 07.09.2001, convertito con modificazioni dalla Legge 401 del 09.11.2001;
Visto l'art. 50 comma 5 e 54 comma 2 del Dlgs 267 del 18.08.2000;

Rilevato che numerose sono le segnalazioni pervenute circa l'impossibilità di transitare lungo la strada "Corica" a causa delle ridotte dimensioni della carreggiata, di gran lunga inferiori ai limiti normativi, che ne rendono molto pericoloso l'attraversamento della stessa in quanto a ridosso di una scarpata;

Considerato che tale situazione arreca enorme disagio nonché costituisce situazione di pericolo per quanti, per vari motivi, percorrono l'arteria in questione;

Considerata la necessità di provvedere all'eliminazione del pericolo e del disagio per la popolazione interessata, mediante l'ampliamento della carreggiata esistente;

Richiamato il DM 05/11/2001 che stabilisce in mt 3,25 la larghezza minima della carreggiata per le strade locali in ambito extraurbano;

Valutato in anni 2 (due) il tempo necessario per addivenire alla realizzazione dell'intervento di adeguamento del tratto della strada interessato;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della necessità pubblica di procedere al reperimento ed all'occupazione d'urgenza dei terreni necessari per l'attivazione di un percorso carrabile rispettoso della normativa di riferimento;

Vista l'allegata planimetria catastale con indicazione dei tratti oggetti di ampliamento e che interessa le seguenti aree:

- Foglio 9 particella 760 – Proprietari Bulzomì Antonia nata a Cinquefrondi (RC) il 14/06/1959, Valerioti Emilio nato a Polistena (RC) il 20/10/1978 – Mq 40,00;
- Foglio 9 particella 756 – Proprietari Bulzomì Antonia nata a Cinquefrondi (RC) il 14/06/1959, Valerioti Emilio nato a Polistena (RC) il 20/10/1978 – Mq 29,00;

Visto l'art. 7 allegato E della Legge 2248 del 20.03.1865

ORDINA

- Per le ragioni di cui in premessa e con effetto immediato, l'occupazione d'urgenza ed in via provvisoria delle seguenti aree:

- Foglio 9 particella 760 – Proprietari Bulzomì Antonia nata a Cinquefrondi (RC) il 14/06/1959, Valerioti Emilio nato a Polistena (RC) il 20/10/1978 – Mq 40,00;

Comune di Maropati Prov. RC Prot. n. 5233 del 30-08-2018

- Foglio 9 particella 756 – Proprietari Bulzomì Antonia nata a Cinquefrondi (RC) il 14/06/1959, Valerioti Emilio nato a Polistena (RC) il 20/10/1978 – Mq 29,00;

- Di disporre l'immediata immissione in possesso delle aree mediante redazione di apposito verbale di consistenza;
- Di riconsegnare tali aree ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza preventivati in anni 2 (due) dalla data del verbale di consistenza;
- Di notificare il presente provvedimento ai proprietari delle aree interessate, se noti, ovvero alle ditte catastali;
- Di trasmettere copia della presente Ordinanza alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria, alla Stazione Carabinieri di Feroleto della Chiesa (RC), al Comando di P.M. sede;
- Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;

COMUNICA

– Che l'indennità annua calcolata ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i. per l'occupazione temporanea dei terreni di cui sopra è pari a:

  - Foglio 9 particella 760 - € 45,00;
  - Foglio 9 particella 756 - € 35,00;

– che ai legittimi PROPRIETARI delle aree interessate è data facoltà di effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire allo scrivente entro e non oltre **10 (dieci)** giorni dal ricevimento della presente ovvero di comunicare la disponibilità all'occupazione temporanea delle aree;
– che le eventuali osservazioni saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.
– che presso l'Ufficio Tecnico può essere presa in visione, la documentazione relativa al percorso alternativo da attuarsi e richiedere eventuali chiarimenti;
– Che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Tracuzzi, già Responsabile dei Servizi Tecnici;
– Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:
  - Ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
  - Ricorso al TAR Calabria entro 60 giorni, ovvero;
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della conoscenza del presente provvedimento.

Allegati:
- Planimetria catastale

IL SINDACO
(Fiorenzo Silvestro)

COMUNE DI MAROPATI (RC)

Comune di Maropati Prov. RC Prot. n. 5233 del 30-08-2018

Comune di Maropati Prov. RC Prot. n. 5233 del 30-08-2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Data: 30/08/2018 - Ora: 12.10.36 Fine

Visura n.: T112376 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MAROPATI (Codice: E968)**
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 760**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	760		AA	ULIVETO 4	37 59		Euro 8,74	Euro 11,65	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RC0458219 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14015.1/2009)
				AB	AGRUMETO 2	03 01		Euro 8,63	Euro 3,42	
						Partita				
Notifica										
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BULZOMI` Antonia nata a CINQUEFRONDI il 14/06/1959	BLZNTN59H54C710S*	(8) Usufrutto per 1/1 bene personale
2	VALERIOTI Emilio nato a POLISTENA il 20/10/1978	VLRMLE78R20G791N*	(2) Nuda proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2009 Repertorio n.: 41241 Rogante: GIANNITTI ACHILLE Sede: SIDERNO		
	Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 14400.2/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di Maropati Prov. RC Prot. n. 5233 del 30-08-2018

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Data: 30/08/2018 - Ora: 12.11.29 Fine

Visura n.: T112767 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MAROPATI (Codice: E968)**
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 756**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	756		AA	ULIVETO 3	29 39		Euro 10,63	Euro 12,14	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RC0458218 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14014.1/2009)
				AB	AGRUMETO 2	01 31		Euro 3,75	Euro 1,49	
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BULZOMI` Antonia nata a CINQUEFRONDI il 14/06/1959	BLZNTN59H54C710S*	(8) Usufrutto per 1/1 bene personale
2	VALERIOTI Emilio nato a POLISTENA il 20/10/1978	VLRMLE78R20G791N*	(2) Nuda proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2009 Repertorio n.: 41241 Rogante: GIANNITTI ACHILLE Sede: SIDERNO		
	Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 14400.2/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di Maropati Prov. RC Prot. n. 5233 del 30-08-2018