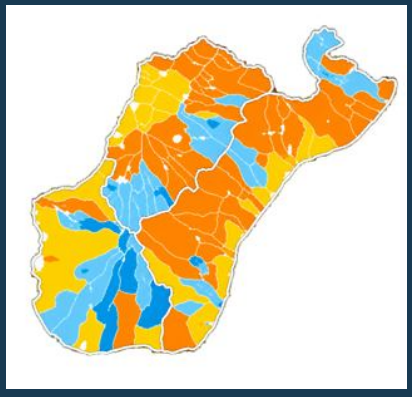
Comune di Maropati - Protocollo (E) n.0006510/2026 del 11-11-2026

SERVIZIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

CITTÀ METROPOLITANA
DI REGGIO CALABRIA

INFORMAZIONI PER CITTADINI E OPERATORI



SVI.PRO.RE. S.p.A.

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COMUNE DI MAROPATI

USO CORRETTO DEGLI IMPIANTI TERMICI

ZONA CLIMATICA C | 1.154 GRADI-GIORNO

10 ORE AL GIORNO

Dal 15 novembre al 31 marzo

Limite ordinario giornaliero, salvo deroghe e provvedimenti applicabili.

01 ACCENSIONE E TEMPERATURE

Rispettare periodo e orari della zona C. Negli ambienti abitativi la temperatura ordinaria è di 20 °C, con tolleranza di 2 °C.

02 MANUTENZIONE OBBLIGATORIA

Affidare la manutenzione a imprese abilitate, secondo la frequenza indicata dalle istruzioni tecniche dell'impianto.

03 CONTROLLO DEGLI IMPIANTI

La manutenzione segue le istruzioni del fabbricante. Il controllo di efficienza energetica (RCEE) è previsto per generatori a fiamma da 10 kW e per climatizzatori e pompe di calore da 12 kW, considerando la potenza utile nominale complessiva secondo le regole applicabili.

04 LIBRETTO E CONTROLLO ENERGETICO

Tenere aggiornato il libretto e la registrazione nel portale. Quando previsto, il manutentore rilascia il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE).

05 RISPARMIO ENERGETICO

Regolare il termostato, evitare dispersioni, non coprire i radiatori e arieggiare i locali per brevi periodi.

CHE COSA SI INTENDE PER IMPIANTO TERMICO?

Sono impianti termici i sistemi fissi per riscaldare o raffrescare gli ambienti, anche con produzione di acqua calda sanitaria. Sono inclusi gli impianti individuali. Stufe, caminetti e apparecchi radianti fissi sono assimilati quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della stessa unità immobiliare raggiunge 5 kW. Sono esclusi gli scaldacqua destinati esclusivamente alla singola unità abitativa.

Rif.: R.R. Calabria n. 3/2016, Allegato 1, punto 15

SANZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA

Responsabile dell'impianto: da 500 a 3.000 euro

Manutentore / operatore incaricato: da 1.000 a 6.000 euro

Nei casi previsti dalla legge (D.Lgs. 192/2005, art. 15).

Restano ferme le disposizioni vigenti e le eventuali ordinanze comunali.

A cura del Responsabile del Servizio Verifica Impianti Termici

Francesco Cosentino